



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.05.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/23-781

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004977**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 05.05.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, пер Радонежский, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 600

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3997

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **936 486,00 руб.** (Девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **28 094,58 руб.** (Двадцать восемь тысяч девятьсот четыре руб. 58 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **936 486,00 руб.** (Девятьсот тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 6 заявок:

- Клещев Денис Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сухова Татьяна Юрьевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Артемий Олеся Валерьевна (место жительства: Московская область, <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (936 486,00 руб.) |
|-------|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Клещев Денис Сергеевич | 11.04.2023 12 час. 32 мин. | соответствует | поступил |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | 26.04.2023 15 час. 49 мин. | соответствует | поступил |
| 3 | Роганов Александр Сергеевич | 26.04.2023 16 час. 50 мин. | соответствует | поступил |
| 4 | Сухова Татьяна Юрьевна | 27.04.2023 16 час. 36 мин. | соответствует | поступил |
| 5 | Бухалов Михаил Владимирович | 29.04.2023 22 час. 25 мин. | соответствует | поступил |
| 6 | Артемий Олеся Валерьевна | 02.05.2023 19 час. 14 мин. | соответствует | поступил |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Клещев Денис Сергеевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 2 | Денисов Владимир Александрович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 3 | Роганов Александр Сергеевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|----------|-----------------------------|--|---|
| 4 | Сухова Татьяна Юрьевна | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 5 | Бухалов Михаил Владимирович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 6 | Артемий Олеся Валерьевна | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Члены Аукционной
комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
